

CZĘŚĆ II . PROJEKT UMOWY

UMOWA nr/ /2008/ PROJEKT na wykonanie robót budowlanych

zawarta ... listopada 2008 r. pomiędzy Miastem Szklarska Poręba, 58-580 Szklarska Poręba, ul. M.Buczka 2 posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa Burmistrz Miasta - **Pan ...** przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Pani ...**

z jednej strony,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, posiadającym numer identyfikacyjny NIP, Regon,
reprezentowanym przez :

- **Pana ...** -
- **Pana ...** -
i działającym na podstawie

z drugiej strony, o treści następującej :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Strony stwierdzają, że:

1. Zamawiający jest właścicielem mostu drogowego nad potokiem Kamieńczyk w ciągu ul. Turystycznej w Szklarskiej Porębie - zniszczonej w wyniku działań powodzi w gminie Szklarska Poręba .
2. Zamawiający jest właścicielem dokumentacji projektowej dla zadania pn. odbudowa mostu drogowego nad potokiem Kamieńczyk w ciągu ul. Turystycznej w Szklarskiej Porębie - zniszczonej w wyniku działań powodzi w gminie Szklarska Poręba - stanowiącej integralny załącznik niniejszej umowy.
3. Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, z między innymi istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami i zobowiązaniami Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
 - oferta sporządzona w oparciu o otrzymaną specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz dokumentację projektową
 - kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i tabelą elementów scalonych .

§ 2

1. Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, opisanych w § 3 niniejszej umowy, w terminie i na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót na warunkach opisanych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w niniejszej umowie i zapłaty umówionej ceny.

§ 3

1. Strony ustalają, że zamówienie objęte niniejszą umową dotyczy zadania pn.

odbudowa mostu drogowego nad potokiem Kamieńczyk w ciągu ul. Turystycznej w Szklarskiej Porębie

- zniszczonej w wyniku działań powodzi w gminie Szklarska Poręba.

2. Uszczegółowiony, umowny zakres robót budowlanych określa *Projekt budowlano-wykonawczy* stanowiący integralny załącznik niniejszej umowy.

Dołączony przez Zamawiającego *Przedmiar robót* ma charakter orientacyjny w świetle przyjętego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy.

Przedmiar robót na potrzebę ustalenia wysokości ryczałtu sporządził Wykonawca.

3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się odbudować most drogowy nad potokiem Kamieńczyk w ciągu ul. Turystycznej w Szklarskiej Porębie, zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi przy budowie mostów drogowych, jak również:

- 1) zorganizować zaplecze budowy,
- 2) zlikwidować zaplecze budowy,
- 3) zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie prowadzenia robót,
- 4) wykonać geodezyjną dokumentację powykonawczą oraz -o ile zajdzie taka potrzeba – budowlaną,
- 5) utrzymywać w porządku teren budowy w trakcie jej trwania,
- 6) uporządkować teren budowy oraz teren sąsiedni po zakończeniu robót objętych zakresem niniejszej umowy,
- 7) ponieść koszty doprowadzenia i zaopatrzenia budowy w wodę i energię elektryczną-jeżeli zajdzie taka potrzeba.

4. Umowny zakres robót Wykonawca wykona sam¹ lub przy udziale konsorcjantów¹:

.....

ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA WYKONAWCY

§ 4

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca posiada polisę (*inny dokument - do uszczegółowienia po wyborze oferty*) wystawioną przez seria i numer z datą ważności od do potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – w tym kontraktowej, obejmującej odpowiedzialność od nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wyniku okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz , za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności , na kwotę

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających wymagane przepisami prawa - dokumenty dotyczące ich oznakowania oraz dopuszczenia do obrotu - zgodne z treścią zawartą w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Do realizacji zamówienia użyte zostaną materiały i wyroby określone w *opisie technicznym do projektu budowlano- wykonawczego*.

NADZÓR INWESTORSKI. ODBIORY

§ 5

1. W czasie budowy Wykonawca prowadzić będzie dziennik budowy oraz książkę obmiarów – niezależnie od przyjętej ryczałtowej formy rozliczania się Stron za realizację przedmiotu umowy.

2. Wpisy do dziennika budowy dokonywane będą w formie kopii i oryginału.

3. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorowi Nadzoru stały nadzór nad robotami oraz stałą kontrolę jakości zastosowanych materiałów , jak również przekazywać na bieżąco stosowne dokumenty potwierdzające ich zgodność z dokumentami odniesienia i zezwoleniami na ich wprowadzenie do obrotu.

4. Inspektor Nadzoru nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu potwierdza swoim podpisem dane wpisane do dziennika budowy.

5. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru....., zam. w

tel., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr
wydanymi przez w specjalności i w zakresie , przynależącego do Izby
....., nr ewid....., działającego w granicach umocowania określonego
umową zlecenia i przepisami ustawy –Prawo budowlane .

6. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie
zam. w tel., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr
wydanymi przez w specjalności i w zakresie , przynależący
do Izby , nr ewidencyjny..... .

7. Wszelkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót Zamawiający będzie przekazywać kierownikowi budowy.

8. Nadzór autorski nad robotami w zakresie określonym ustawowo przez przepisy Prawa budowlanego sprawować będzie
tel. zam. w
przynależący do Izby , nr ewiden..... ,

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Inspektorowi Nadzoru miejsce do pracy.

10. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego - jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.

11. Badania, o których mowa wyżej, będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, poprzez potrącenie dokonane przez Inwestora – z najbliższej po tym zdarzeniu płatności.

Odsetki tytułem nieterminowej płatności obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót, nie później jednak niż na 2 dni przed odbiorem, a w przypadku robót zanikowych - niezwłocznie, nie później jednak niż na 1 dzień przed ich zakryciem.

13. W czasie budowy - *Dziennik Budowy* prowadzić będzie Kierownik Budowy, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953).

CZĘŚCIOWY ODBIÓR ROBÓT

§ 6

1. Ilościowego i jakościowego przejęcia robót budowlanych dokonują przedstawiciele Stron na podstawie wpisu do dziennika budowy, spisując stosowny protokół z dokonanych czynności, który stanowić musi integralny załącznik do faktury.

2. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru oraz w *opisie technicznym do projektu budowlano-wykoanwczego* - w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu terminu odbiór nie będzie skuteczny; termin wystawienia faktury przesuwają się o okres przeznaczony na usunięcie wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi albo zastosować zasady opisane w § 10 ust.2.

KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

§ 7

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony dokonają jego odbioru końcowego.

2. Ilościowego i jakościowego odbioru końcowego całego zakresu objętego umową dokonają przedstawiciele Stron na podstawie protokołu odbioru końcowego, co jest dla obu Stron obowiązkowe.
3. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru oraz w *opisie technicznym do projektu budowlano-wykoanwczego* - w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz fakultatywnie - Projektanta.
4. Protokół odbioru końcowego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy musi zawierać zapisy Stron o ewentualnych roszczeniach wynikających z jego realizacji pod rygorem utraty możliwości ich dochodzenia. Nie dotyczy to roszczeń wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na wbudowane materiały , oświadczenie o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową ,dokumentację powykonawczą geodezyjną, budowlaną o ile sporządzenie jej było konieczne.
7. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin (nie dłuższy niż 14 dni) do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że odbiór zostanie dokonany dopiero po ich usunięciu. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w § 10,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zastosować zasady , o których mowa w § 10.
8. W przypadku przerwania prac w sytuacji, o której mowa w § 3 ust.3. p.pkt.8) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi protokół robót w toku odzwierciedlający jakościowy i ilościowy stan wykonanych prac oraz wspólnie ustalą termin lub warunki/zasady wznowienia kontynuacji prac.

TERMINY REALIZACJI I SKUTKI ZMIANY TERMINÓW

§ 8

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy - najpóźniej w ciągu 2 dni , licząc od podpisania Umowy;
 - 2) rozpoczęcie robót –
 - 3) zakończenie robót - jest równoznaczne z datą podpisania protokołu odbioru końcowego i jest uzależnione jest od warunków atmosferycznych odbiegających od wymagań technologicznych robót.
1. Za przekroczenie umówionych w § 8 terminów ustala się karę umowną za każdy dzień zwłoki wg poniższych zasad:
- 1) za przekroczenie terminu protokolarnego przekazania placu budowy - Zamawiający zapłaci Wykonawcy - 300 zł

- 2) za przekroczenie terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu - 500 zł.

§ 10

1. Niezależnie od kary umownej, w przypadku uchybienia terminowi realizacji robót ponad 14 dni - Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przerwania prac na tych elementach i zlecić ich dokończenie wskazanemu przez siebie Wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy, bez naruszenia okresu i warunków przez niego udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.

Dotyczy to również sytuacji wykonywania przedmiotu umowy z naruszeniem *opisu technicznego do projektu budowlano- wykonawczego* potwierdzonych wpisami do Dziennika Budowy - pomimo dwukrotnego upomnienia Wykonawcy na piśmie i nie dokonania odpowiednich korekt przez Wykonawcę, w terminie 3 dni od upomnienia.

2. Powyższe działanie Zamawiającego nie ma wpływu na okres i warunki gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne obiektu – udzielone przez Wykonawcę.

WYNAGRODZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa obejmująca wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową, posiadaną wiedzę i

doświadczenie Wykonawcy, dokonaną wizję w terenie, jak również zawierająca wynagrodzenie za czynności, o których mowa w § 3 punkt 3.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w punkcie 1. i zgodnie z punktem 1. złożonej w postępowaniu oferty – w wysokościzł, (słownie:), w tym% podatku od towarów i usług stanowizł.

3. Fakturowanie może odbywać się do jednej faktury częściowej - za odebrane i skończone elementy oraz faktury końcowej – po zakończeniu i odebraniu (podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego) przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję.

4. Płatność fakturą częściową nie może przekroczyć 50% umownej ceny ryczałtowej i może być wystawiana wyłącznie za skończone elementy robót.

Należności Zamawiający będzie przekazywać wyłącznie na konto Wykonawcy podane w fakturze.

5. Strony zobowiązują się do nie podejmowania czynności związanych ze sprzedażą wierzytelności.

§ 12

1. Wykonawca wystawi faktury i dostarczy je Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

2. Ustala się terminy płatności faktur:

1) w przypadku faktury częściowej - w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania łącznie z protokołem odbioru stanu technicznego robót,

2) w przypadku faktury końcowej - w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru - oraz spełnieniu wymogów §7 niniejszej umowy.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie Zamawiający zobowiązany jest jedynie do zapłaty odsetek ustawowych.

RĘKOJMIA I GWARANCJA**§ 13**

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne za wykonany przedmiot Umowy.

2. Wykonawca w oparciu o art. 558 kodeksu cywilnego udziela miesięcy rękojmi za wady fizyczne .

§ 14

Gwarancja jakości nie uchyla uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach ogólnych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**§ 15**

[do uszczegółowienia po wyborze oferty]

1. Wykonawca wniósł kaucję gwarancyjną jako formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia - w wysokości zł poprzez potrącenie z pierwszej płatności za zrealizowaną część zamówienia lub w dacie – przed pierwszą płatnością, w formie / formach: pieniądź, poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej , z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym , gwarancje bankowe (czytaj: banku krajowego lub regwarantowane przez bank polski), gwarancje ubezpieczeniowe poręczenia udzielane przez podmioty , o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit. b ustawy z 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 109 poz.1158, ze zmianami) ,

2. Kaucja gwarancyjna ,o której mowa w punkcie 1 . zostanie zwrócona Wykonawcy w sposób następujący:

- 70% wysokości kaucji gwarancyjnej w ciągu 30 dni licząc od podpisania końcowego - bezusterkowego protokołu odbioru robót .

- 30% wartości kaucji gwarancyjnej pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

30% kaucji gwarancyjnej zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady ulokowane zostanie na lokacie terminowej w¹ na czas trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady . Termin dokonania lokaty ustala się jako niezwłoczny po dokonaniu odbioru końcowego- bezusterkowego .

3. W przypadku wniesienia kaucji gwarancyjnej jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej, poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - muszą one nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie kaucji gwarancyjnej jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub zerwania umowy przez wykonawcę lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
- 2) Wykonawca bez porozumienia z Zamawiającym wstrzyma wykonywanie robót lub w przypadku, gdy roboty zostaną przerwane bez uzasadnionej przyczyny na dłużej niż trzy dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do ich wznowienia,
- 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne,
- 4) ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
- 5) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny uporczywie odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru mimo, iż nie zgłaszał w umownym trybie zastrzeżeń i uwag do ich wykonania,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej nieprzewidzianej okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia w formie pisemnej oświadczenia z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienia od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 3 ust.3 p.pkt.8) – Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
- 2) przejęcia terenu budowy.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania inwentaryzacji - Zamawiający po upływie trzech dni (3dni) od bezskutecznego oczekiwania, sporządzi inwentaryzację sam lub zleci jej wykonanie podmiotowi trzeciemu – na koszt Strony z winy, której odstąpiono od umowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest pokryć udokumentowane szkody poniesione przez Zamawiającego i wyrównać powstałe z tego tytułu straty.

2. W przypadku, gdy zapłacona kara umowna nie rekompensuje poniesionej szkody- Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 18

Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od jednej ze Stron - drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 10 % umownej ceny ryczałtowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, z wyłączeniem sytuacji o których mowa w artykule 145 ustawy z 29.01.2004 r.–Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2004.19.177 ze zm.), kiedy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest dbać o bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót, zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za stosowanie się do przepisów bhp na budowie:

1) ze strony Zamawiającego:

2) ze strony Wykonawcy:

3. Wykonawca upoważni swojego przedstawiciela do natychmiastowego przerywania prac, jeśli jego zdaniem, zagrożone zostało bezpieczeństwo ludzi bądź prac na budowie.

§ 20

1. Wykonawca, po zakończeniu prac budowlanych, zobowiązany jest usunąć wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót.

2. W przypadku ,kiedy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku posprzątania obiektu i placu budowy, Zamawiający zleci taką usługę na koszt Wykonawcy innej Firmie.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa cywilnego.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności,których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisu ust.2 jest nieważna z mocy przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe podczas wykonywania niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedzibyZamawiającego.

§ 23

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz jest dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego. *****

Zamawiający:

Wykonawca:

¹ - niepotrzebne skreślić na etapie sporządzania umowy