

UCHWAŁA Nr XVI/203/04
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 13 lutego 2004r.

*w sprawie uchylenia Uchwały nr XLV/585/02 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 10 października 2002r.*

*w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Szklarska Poręba*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz na podstawie art.14 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. nr 80 poz.717 z 2003r.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XLV/585/02 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 października 2002r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Kozłowski

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miejskiej nr XLV/585/02 z dn.10.10.2002r. została podjęta w okresie obowiązywania „starej” Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn.02.02.1994r.

Nowa Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn.27.03.2003r. obowiązująca od 11.07.2003r. wprowadziła szereg istotnych zmian mający zasadniczy wpływ na gospodarkę przestrzenną i gospodarowanie nieruchomościami gminnymi.

Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego nie zakończone do czasu wejścia w życie „nowej” ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym muszą być opracowane w oparciu o tę ustawę. Ponieważ miasto nie podjęło dotychczas prac nad planem miejscowym Uchwała o przystąpieniu do opracowania planu z 2002r. stała się niemożliwa do realizacji.

Podjęcie w 2002r. uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego zaowocowało korzystnie możliwością przedłużenia starego planu zagospodarowania przestrzennego o 1 rok (tj. do końca 2003r.), było więc wówczas działaniem celowym.

Z dniem 01.01.2004r. zgodnie z art.94 ust.2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami następuje blokada na okres 12 miesięcy możliwości dokonywania podziału nieruchomości (tj. do czasu uchwalenia tego planu).

Uchylenie tej uchwały pozwoli na dokonywanie podziału nieruchomości w trybie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto w pierwszej kolejności istnieje potrzeba dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta. W obecnie obowiązującym studium istnieje szereg zapisów, które można uznać za błędne lub nieaktualne. Jest to istotne ze względu na fakt, iż zgodnie z „nową” Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plan zagospodarowania przestrzennego ma być zgodny ze studium.

W tej sprawie w najbliższym czasie zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej projekt uchwały.

KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Infrastruktury Miejskiej


mgr inż. Roland Kępcerski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Andrzej Kuchta