

**UCHWAŁA Nr XXIII / 270 /04
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 30 września 2004 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba

Na podstawie art.18 ust.1 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym,tekst jednolity z 2001 r.(Dz.U nr 142 ,poz.1591 z późn. zmianami)oraz art. 9 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r ,o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba

§ 2.

W Studium określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów.
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego.
4. Obszary i zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury,
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
6. Obszary ,na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
7. Obszary ,na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ,zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
8. Obszary ,dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości także obszary przestrzeni publicznej.
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,

12. Obiekty lub obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny, filar ochronny,
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej,
14. Obszary wymagające przekształceń ,rehabilitacji lub rekultywacji,
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
16. Inne obszary problemowe ,w zależności od uwarunkowań i potrzeb występujących

§ 3

Integralną część Uchwały stanowi załącznik graficzny ,przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem studium.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby,

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Andrzej Kusztal

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/188/99 z dnia 17 grudnia 1999 r., zawiera szereg ustaleń, które w okresie funkcjonowania Studium zostały poddane krytyce społecznej oraz nie spełniają oczekiwań mieszkańców i inwestorów.

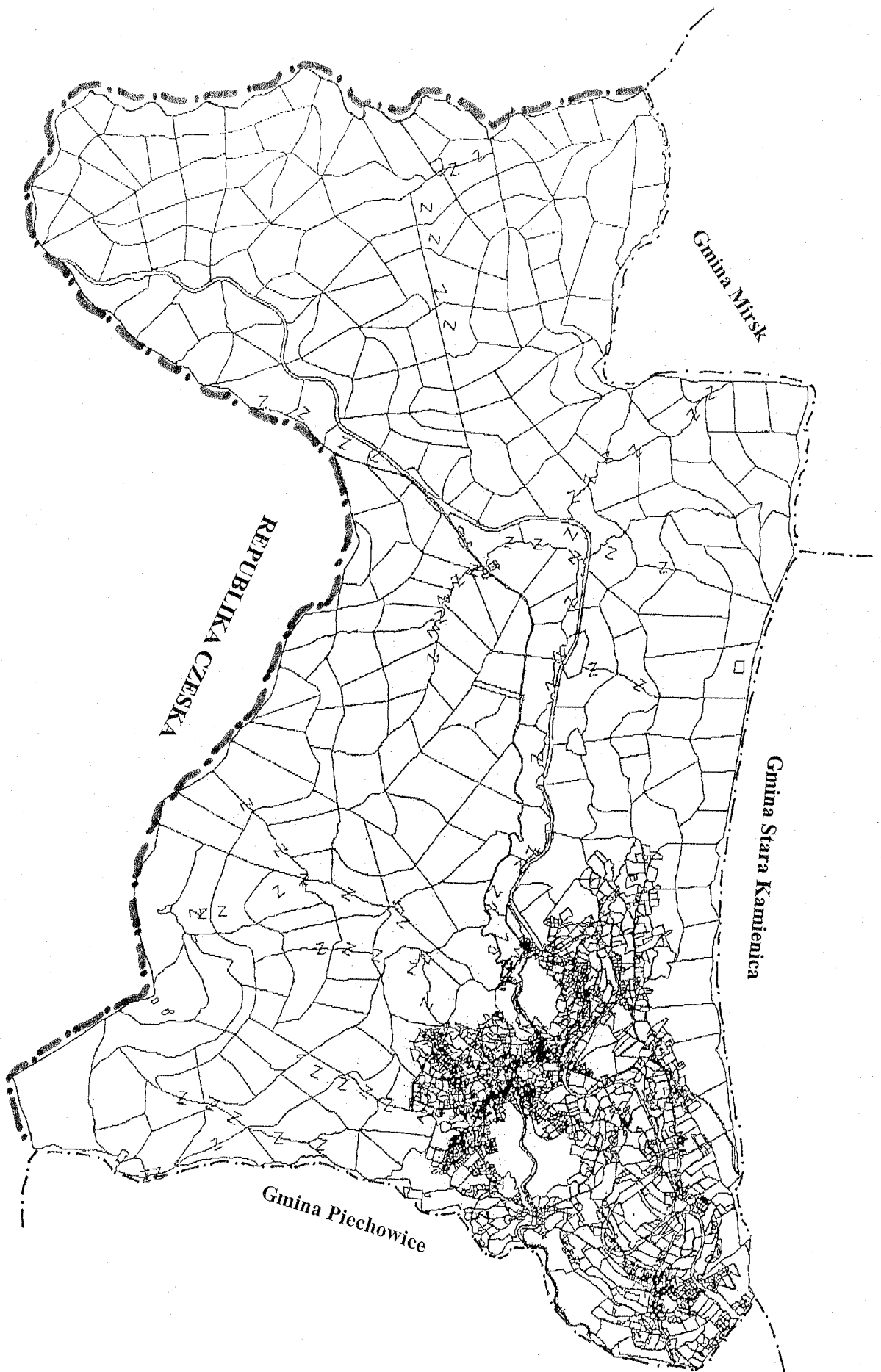
Są to między innymi:

- Rozwiązania komunikacyjne w szczególności utrzymanie przebiegu drogi krajowej nr 3, przez centrum miasta. Przyjęta w Studium trasa tej drogi jest powtórzeniem rozwiązania z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta z 1994 r. Przebieg tej trasy od lat blokuje racjonalne zagospodarowanie centrum oraz nie rozwiązuje problemu „wyprowadzenia” ciężkiego transportu samochodowego z miasta. Zakładane w perspektywie kierowanie ciężkiego transportu samochodowego na przejście graniczne w Lubawce, praktycznie eliminuje potrzebę przebudowy drogi nr 3. w obszarze centrum.
- Brak kompleksowego rozwiązania lokalizacji miejsc parkingowych dla potrzeb miasta a w szczególności dla turystów w okresie natężonego ruchu turystycznego związanego z uprawianiem sportów zimowych.
- Stwierdzono kilka błędnych ustaleń jak np.: oznaczenie w rysunku studium, parkingu na budynku wpisanym do rejestru zabytków oraz inne nieścisłości wymagające poprawy i wyjaśnienia,
- Podjęcie Uchwały, uzasadniają także wnioski inwestorów, między innymi w sprawie zagospodarowania Kopalni „Stanisław” na ośrodek sportów zimowych,
- Ponadto, skala załączników graficznych studium (1:10 000) uniemożliwia precyzyjne odczytanie zapisów i ustaleń,

Dopracowanie ustaleń studium jest istotne także ze względu na zapis art.9 pkt.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że ustalenia studium wiążące są dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Kuszał



Załącznik do Uchwały
Nr XXIII/270/04
z dnia 30 września 2004

MIASTO SZKLARSKA PORĘBA