

ZARZĄDZENIE NR 0154/29/2007  
BURMISTRZA SZKLARSKIEJ PORĘBY  
Z DNIA 5. lutego 2007 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Burmistrz Szklarskiej Poręby zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Burmistrza Szklarskiej Poręby w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*Arkażysz Wichniak*

Za zgodność z oryginałem  
1 2 WRZ. 2007  
dnia .....

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu

*Agnieszka Swoboda*

URZĄD MIEJSKI w SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 75 47 700

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 015/12 z dnia 12.07.2007  
 Burmistrza Szklarskiej Poręby  
 z dnia 12.07.2007 r.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Szklarskiej Poręby w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba

Lp	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
1.	Tomasz Sapiela ul. 1 maja 35D/26 58-580 Szklarska Poręba	Stanowczy sprzeciw wobec: 1) budowy obwodnicy, 2) nowego wyciągu krzesiolkowego, 3) ośrodka mistrzostwa sportowego (boisk piłkarskich), ze względu na negatywne oddziaływanie w/w inwestycji na środowisko oraz wysokie koszty		Uwagi nie uwzględnione	Kwestionowane przez Wnoszącego inwestycje warunkują rozwój miasta jako wodącego w Karikonoszach ośrodka turystycznego i sportowego. Odstąpienie od planowanej rozbudowy infrastruktury turystycznej – sportowej spowodowałoby znaczące obniżenie atrakcyjności i konkurencyjności Szklarskiej Poręby na rynku usług turystycznych, a tym samym naraziło na wymierne straty cały sektor tych usług - dominujący w gospodarce miasta.
2.	Invest-Inpro sp. z o.o. Ul. Obornicka 129- 131 51-114 Wrocław	Wniosek o zmianę zapisu studium odnoszącego się do działki nr 34/1 położonej przy ul. Wojska Polskiego, z Uz (usługi z zielenią towarzyszącą) na zabudowę mieszkalno - pensjonatową dla umożliwienia wydzielenia mieszkań służbowych w budynku pensjonatu lub wybudowanie domu dla pracowników firmy.		Uwaga nie uwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu zmian studium obrębie terenów usług z zielenią towarzyszącą dopuszcza się mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom, zatem wnioskowane przez Wnoszących wydzielenie mieszkań służbowych dla pracowników nie stoi w sprzeczności z zapisami studium. Obecne zapisy studium umożliwiają więc Wnoszącym prowadzenie deklaratywnej i pisemnie działalności pensjonatowej i równocześnie gwarantują gminie zachowanie usługowego charakteru obiektu a tym samym zapewnienie stosownych przychodów z tyt. podatków od nieruchomości

Za zgodność z oryginałem  
 dnia 17 WRZ. 2007

PODINSPIKTOR  
 ds. obsługi sekretariatu  
 Agnieszka Swoboda

URZĄD MIEJSKI w SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
 ul. Buczka 2  
 58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
 tel./fax (075) 75 47 700

3.	Forum – Projekt s.c. u. Mickiewicza 25B 58-500 Jelenia Góra	Wniosek o zmianę zapisu studium odnoszącego się do działki nr 57/3 położonej przy ul. Wolności, z Uz (usługi z zielenią towarzyszącą) na zabudowę mieszkalno - pensjonatową	Uwaga uwzględniona		Ustalenia projektu zmiany studium skorygowano przeznaczając rozpatrywany teren pod zabudowę pensjonatową i usługi
4.	Juliusz Naumowicz ul. Kociłtąja 12 58-580 Szklarska Poręba	1) działki nr 1 obr. 1 oraz 146 obr. 7 oznaczyć, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem symbolem ZN i Mr. 2) działki nr 174 i 187/2 obr. 4 oraz 16/1, 140, 19 i 22 obr. 7 oznaczyć symbole UT. Działki te przylegają do bazy turystycznej „Pod ponurą małą” i powinny służyć zagospodarowaniu turystycznemu (skansen, płuczki, boiska itp.)	Ad 1) Działka nr 1 obr. 1 - uwaga uwzględniona - w projekcie zmiany studium oznaczona jest jako teren rolny i zieleni o funkcji przyrodniczej, krajobrazowej i ochronnej, co odpowiada wnioskowi, Działka nr 146 obr. 7 - uwaga uwzględniona poprzez umożliwienie zainwestowania w zakresie analogicznym jak w dotychczasowym studium, Ad 2) Działka nr 174 obr. 4 - Uwaga uwzględniona w zapisach projektu zmiany studium wyłożonego do wglądu publicznego. Działka nr 187/2 uwaga uwzględniona - w części południowej w zapisach projektu zmiany studium wyłożonego do wglądu publicznego. Natomiast północna część działki to teren rolny i zieleni o funkcji przyrodniczej, krajobrazowej, w obrębie którego dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i turystycznych, Działki nr 16/1, 140 i 19 -		

Za zgodność z oryginałem  
dnia 1.2. WRZ. 2007

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu  
Agnieszka Swoboda

URZĄD MIEJSKI w SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 75 47 700

			uwaga uwzględniona w zapisach projektu zmiany studium wyłożonego do wglądu publicznego – działki te to tereny rolne i zieleni o funkcji przyrodniczej, krajobrazowej, w obrębie których dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i turystycznych. Ponadto część działki nr 140 leży w strefie istniejącej zabudowy rozproszonej, wskazanej do zachowania. Zgodnie z ustaleniami projektu studium, w strefie tej dopuszcza się odstąpienie od zakazu zabudowy w ramach planu zagospodarowania przestrzennego na bazie analizy przyrodniczo - krajobrazowej.		
5.	Halina i Ryszard Milejsy ul. B. Prusa 5, Irena i Tadeusz Bratkowscy ul. B. Prusa 3 58-580 Szklarska Poręba	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 217, 218 i 219 z usługowych na mieszkalno – pensjonatowe – zgodnie ze stanem istniejącym	Uwaga uwzględniona – w części. W projekcie zmiany studium działkom nr 218, 219 i 217/2, przypisano funkcję mieszkalno – pensjonatową, pozostawiając pozostały teren jako usługowy, przy czym w ramach usług dopuszczona jest także lokalizacja pensjonatów		
6.	„MK” Autorska Pracownia Projektowania Architektonicznego arch. Marek Kozera ul. Wesolia 17	1) Działka nr 576/2 winna zostać przeznaczona na cele usługowe (turystyczne) zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę nr 97/05 z dnia 22.03.2005r., 2) działka nr 577 winna zostać	Uwagi uwzględnione		

Za zgodność z oryginałem  
12 WRZ. 2007  
dnia .....

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu  
Agnieszka Swoboda

URZĄD MIEJSKI W SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 76 47 700

58-500 Jelenia Góra	przeznaczona pod usługi, stosownie do ustaleń dot. zamiany na część działki nr 576/2 dla poszerzenia nartostrady Loloibrygida.			
7. Krzysztof Dubielecki ul. Chrobrego 42/7 50-254 Wrocław	1) działki nr 75, 86 i 88 położone w rejonie ul. Hutniczej przeznaczyć pod dom opieki społecznej, 2) działkę nr 120 położoną w rejonie ul. Armii Czerwonej przeznaczyć pod pensjonat	Działki nr 86,88 i 120 - uwagi uwzględnione w zapisach projektu zmiany studium wyłożonego do wglądu publicznego, Działka nr 75 – uwaga uwzględniona poprzez rozszerzenie przeznaczenia działki o zabudowę pensjonatową.		
8. Rozalia Grab ul. 1 Maja 52 58-580 Szklarska Poręba	Żądanie nie wprowadzania żadnych zmian na działkach oznaczonych nr 97/3 – 97/28 obręb 7, w stosunku do ustaleń obowiązującego suikzp	Uwaga uwzględniona w zapisach projektu zmiany studium wyłożonego do wglądu publicznego,		
9. Maria Stefanowicz ul. Jedności Narodowej 13 Kazimierz Grab ul. Mała 1c/6 58-580 Szklarska Poręba	Wnoszący złożyli 4 pisma: 1. Pismo z dnia 26. 10. 2006r. zawiera sprzeciw wobec nie uwzględnieniu wielokrotnie składanych przez Wnoszących wniosków o umożliwienie zabudowy na działce nr 674/2 obręb 6, 2. Pismo z dnia 31.10.2006r. zawiera sprzeciw wobec nie uwzględnienia wielokrotnie składanych przez Wnoszących wniosków o zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na działce nr 674/1 obr. 6, 3. Pismo z dn. 19 grudnia 2006r. zawiera żądanie wykupienia przez Gminę działek nr 674/1 oraz 674/2 w związku ich przeznaczeniem pod użytek ekologiczny – tj. zmiany ustaleń studium na niekorzyść w	Uwagi uwzględnione w części poprzez wprowadzenie na działkach nr 674/1 i 674/2 ustaleń dotyczących zasięgu terenów inwestycyjnych oraz użytku ekologicznego analogicznych jak w obowiązującym suikzp		Projekt studium zawiera ponadto zapis o możliwej korekcie granic użytku ekologicznego na podstawie opinii branżowej. Zatem, jeśli w ramach szczegółowej oceny przyrodniczej okaże się, że rozmişczenie stanowisk roślin chronionych pozwala na powiększenie terenów inwestycyjnych, to będzie to możliwe. Kwestia wykupu gruntów nie jest przedmiotem studium

Za zgodność z oryginałem

dnia 12 WRZ. 2007

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu

Agnieszka Swoboda

URZĄD MIEJSKI W SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 75 47 700

	<p>stosunku do zapisów zawartych w aktualnym suikzp, 4. pismo z dnia 20.12.2006r. odnosi się do tych samych działek i zawiera żądanie nie wprowadzania w ich obrębie żadnych zmian w stosunku do obowiązującego suikzp</p> <p>Wniosek o skorygowanie planowanego połączenia drogi Krajowej nr 3 (ul. Jeleniogórska) z ul. 1 Maja na rzecz łatwiejszego technicznie i tańszego, zdaniem Wnoszących, rozwiązanie polegającego na połączeniu obu w/w ulic przez ul. Hofmana – Brzozową a dalej estakadą nad ul. Jeleniogórską i rzeką Kamienną na wysokości budynku Muzeum Ziemi do miejsca połączenia ul. 1 Maja i Kołtąją, następnie nowym odcinkiem (ok. 250m) wzdłuż Potoku Kurzacka Woda do ul. 1 Maja na wysokości parkingu przy b. obiektach Straży Granicznej.</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona. Analiza przebiegu połączenia zaproponowanego w piśmie PP Symonowicz wykazała, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeprowadzenie nowego odcinka drogi po działkach nr 19 i 24 jest niemożliwe ze względu na walory przyrodnicze tych terenów,</li> <li>- połączenie ulicy Brzozowej ze skrzyżowaniem ulic 1-go Maja i Kołtąją wymagałoby budowy estakady o długości około 250 m. Ponieważ estakada ta musiałaby być posadowiona na znacznie wyższych filarach niż w wariantcie ze studium, koszt tej inwestycji można uznać za porównywalny lub nieznacznie większy, różnica wysokości pomiędzy ulicą Brzozową (~565 m n.p.m.) a skrzyżowaniem ulic 1-go Maja i Kołtąją (~581 m n.p.m.) wynosi 16 m. Przy takiej różnicy wysokości odcinek drogi o długości 250 m musiałby mieć pochYLENIE podłużne 6,5%, a przepisy techniczne dopuszczają na obiektach mostowych pochYLENIE 4%. Zatem <u>ta przesłanka dyskryminuje jednoznacznie takie rozwiązanie,</u></li> </ul> <p>Nie bez znaczenia jest również to, że estakada przebiegałaby nad polem namiotowym, a jej ekspozycja w terenie byłaby zdecydowanie gorsza niż w wariantcie ze studium.</p>
--	---	---

Za zgodność z oryginałem  
dnia 12 WRZ 2007

10.

Dorota Symonowicz  
- Zienkiewicz,  
Rafał Symonowicz  
Ul. 1 Maja 68  
58-580 Szklarska  
Poręba

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu  
Agnieszka Swoboda

URZĄD MIEJSKI w SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 75 47 700

11.	Jerzy Pędziwiatr Ul. Polna 37 58-533 Mysłakowice	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 611/41-611/46, położonych przy ul. Słoneczna Polana z usług z zielenią towarzyszącą na zabudowę mieszkalno - pensjonatową	Uwaga uwzględniona	Uwagi nie uwzględnione	Ad. 1 Przewidziana w projekcie zmian studium rozbudowa infrastruktury narciarskiej w masywie Szrenicy została ograniczona w stosunku do zapisów zawartych w aktualnym dokumencie (m.in. w rejonie Łabskiego Szczytu). Ad. 2 Projekt zmiany studium przewiduje i pozwala także na rozwój turystyki i kultury a tym samym wykorzystanie waltorów, o których piszą Wnioskujący. Ad. 3 Tryb sporządzenia i zakres studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zmian studium regulują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które doprecyzowują zapisy art. 40 ustawy Prawo Ochrony Środowiska w odniesieniu do dokumentów z zakresu planowania przestrzennego. Zgodnie z wymaganiami w/w ustawy prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się obligatoryjnie dla planów miejscowych a nie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
12.	Sudecki Oddział Pracowni na rzecz Wszystkich Istot Al. Wojska Polskiego 2/1 58-310 Szczawno Zdrój	1. wniosek o rezygnację z planowanej budowy kolei linowej na górze Szrenica, 2. zarzut braku analizy wariantów rozwoju gminy, które mogłyby wskazać zasadność innego niż przyjęty scenariusz rozwojowego, nie bazującego na narciarstwie zjazdowym a szerzej opartego na rozwoju turystyki i kultury, 3. zarzut nie wykonania dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisem art. 40 ustawy Prawo ochrony środowiska	Uwaga uwzględniona		
13.	Net Servis Nieruchomości sp. z o.o. ul. Grzędziela 24 41-500 Chorzów	1. Wniosek o skorygowanie granicy (zmniejszenie) planowanego użytku ekologicznego na działce nr 127 przy ul. Kofłająta, 2. wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy dla w/w działki z 0,2 do 0,5	Uwaga uwzględniona		

Za zgodność z oryginałem  
dnia 12 WRZ. 2007

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu  
Agnieszka Swoboda

URZĄD MIEJSKI w SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 75 47 700

14.	Wojskowa Agencja Mieszkalniowa ul. Sztabowa 32 50-984 Wrocław	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 228/1 i 228/3 obręb 6 z usług na mieszkalnictwo o charakterze towarzyszącym usługom	Wniosek o zmianę przeznaczenia „Wysoki Kamień”, „Śnieżynka” pod usługi turystyczne oraz D.W. „Stoneczko” pod usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o przeznaczenie działki nr 550/1 obręb 5 pod zieleni parkową – zgodnie z planami z poprzednich lat	Wniosek o przywrócenie w obrębie działki nr 165 obręb 4 przeznaczenia ustalonego w obowiązującym studium tj. zmniejszenie projektowanego użytku ekologicznego.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 121 z ekologicznej na budowlaną	Uwaga uwzględniona	
15.	Agencja Mienia Wojskowego Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Zwycięska 14 53-033 Wrocław	Wniosek o przywrócenie D.W. „Wysoki Kamień”, „Śnieżynka” pod usługi turystyczne oraz D.W. „Stoneczko” pod usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wniosek o zmianę przeznaczenia „Wysoki Kamień”, „Śnieżynka” pod usługi turystyczne oraz D.W. „Stoneczko” pod usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o przeznaczenie działki nr 550/1 obręb 5 pod zieleni parkową – zgodnie z planami z poprzednich lat	Wniosek o przywrócenie w obrębie działki nr 165 obręb 4 przeznaczenia ustalonego w obowiązującym studium tj. zmniejszenie projektowanego użytku ekologicznego.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 121 z ekologicznej na budowlaną	Uwaga uwzględniona	poziomie 0,5, co jest zgodne postulatem Wnoszących
16.	Iwona Świtalska ul. 1 Maja 44a 58-580 Szklarska Poręba	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o zmianę przeznaczenia „Wysoki Kamień”, „Śnieżynka” pod usługi turystyczne oraz D.W. „Stoneczko” pod usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o przeznaczenie działki nr 550/1 obręb 5 pod zieleni parkową – zgodnie z planami z poprzednich lat	Wniosek o przywrócenie w obrębie działki nr 165 obręb 4 przeznaczenia ustalonego w obowiązującym studium tj. zmniejszenie projektowanego użytku ekologicznego.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 121 z ekologicznej na budowlaną	Uwaga uwzględniona	W obszarach Uz dopuszcza się także mieszkalnictwo towarzyszące usługom
17.	Bohdan Ginter ul. Obrońców Pokoju 3 58-580 Jelenia Góra	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o zmianę przeznaczenia „Wysoki Kamień”, „Śnieżynka” pod usługi turystyczne oraz D.W. „Stoneczko” pod usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o przeznaczenie działki nr 550/1 obręb 5 pod zieleni parkową – zgodnie z planami z poprzednich lat	Wniosek o przywrócenie w obrębie działki nr 165 obręb 4 przeznaczenia ustalonego w obowiązującym studium tj. zmniejszenie projektowanego użytku ekologicznego.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 121 z ekologicznej na budowlaną	Uwaga uwzględniona	
18.	Zofia Luchowska ul. Wyszynskiego 1 58-580 Szklarska Poręba	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o zmianę przeznaczenia „Wysoki Kamień”, „Śnieżynka” pod usługi turystyczne oraz D.W. „Stoneczko” pod usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o przeznaczenie działki nr 550/1 obręb 5 pod zieleni parkową – zgodnie z planami z poprzednich lat	Wniosek o przywrócenie w obrębie działki nr 165 obręb 4 przeznaczenia ustalonego w obowiązującym studium tj. zmniejszenie projektowanego użytku ekologicznego.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 121 z ekologicznej na budowlaną	Uwaga uwzględniona	Działka jest własnością gminy i przedstawia znaczną wartość jako potencjalny teren budowlany. Równocześnie występuje tu stary, wartościowy drzewostan, Działka leży na terenie wskazanym w projekcie zmiany studium do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego. Analogiczny zapis zawierał nie obowiązujący już miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie suikzp dopuściło zainwestowanie o charakterze rozproszonym, jednak w ocenie przyrodników decyzja ta była niekorzystna i należałoby wrócić do pierwotnych ustaleń. Decyzja taka nie rodzi skutków finansowych po stronie gminy.
19.	Józefa Długosz ul. 1 Maja 54 58-580 Szklarska Poręba	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 121 z ekologicznej na budowlaną	Wniosek o zmianę przeznaczenia „Wysoki Kamień”, „Śnieżynka” pod usługi turystyczne oraz D.W. „Stoneczko” pod usługi turystyczne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 208, 213/2, 213/6, 213/7 oraz 213/8 cz. pod usługi z zieloną towarzyszącą dla zachowania istniejącego w obrębie w/w terenu założenia parkowego	Wniosek o przeznaczenie działki nr 550/1 obręb 5 pod zieleni parkową – zgodnie z planami z poprzednich lat	Wniosek o przywrócenie w obrębie działki nr 165 obręb 4 przeznaczenia ustalonego w obowiązującym studium tj. zmniejszenie projektowanego użytku ekologicznego.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 121 z ekologicznej na budowlaną	Uwaga uwzględniona	

Za zgodność z oryginałem  
dnia 17 WRZ. 2007

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu  
Agnieszka Swoboda

URZĄD MIEJSKI w SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 75 47 700



<p>Procedura uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, może być przeprowadzona wyłącznie a ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Procedura uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, może być przeprowadzona wyłącznie a ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Procedura uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, może być przeprowadzona wyłącznie a ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Projekt zmiany studium skorygowano wskazując pod zabudowę północną część działki nr 42/1 przyległą do ul. Grotgera. Działka ta w pozostałej części nie nadaje się pod zainwestowanie ze względu na warunki gruntowo – wodne.</p> <p>Warunki architektoniczne przysłej inwestycji zostaną określone w planie miejscowym lub decyzji o warunkach zabudowy</p>				
<p>Uwaga uwzględniona w zakresie odpowiadającym przedmiotowi studium</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie odpowiadającym przedmiotowi studium</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie odpowiadającym przedmiotowi studium</p> <p>Uwaga uwzględniona w części, w zakresie opisanym w rubryce „uwagi, wyjaśnienia dodatkowe”</p>	<p>Uwaga uwzględniona, Ad. 1 Uwaga uwzględniona, Ad. 2 Uwaga uwzględniona poprzez uzupełnienie projektu zmiany studium o zapis o objęciu ochroną akustyczną terenów obiektów kultu religijnego</p>	<p>Ad. 3 Uwaga nie uwzględniona. W promieniu 700m wokół świątyni przy ul. Podśudeckiej znajduje się większość zabudowy Szklarskiej Poręby Średniej i Dolnej. Narzucenie całemu obszarowi ograniczeń akustycznych ponad ustalone obowiązującym prawem powszechnym jest niemożliwe, ze względu na istniejący stan zagospodarowania, uwarunkowania komunikacyjne a także prawa nabyte właścicieli nieruchomości do prowadzenia działalności, w tym także nie objętych</p>	<p>Wniosek o dokonanie zmiany przeznaczenia gruntu leśnego (dz. nr 164 obr.7), zabudowanego garażem, na cele nieleśne</p> <p>Wniosek j.w.</p> <p>Wniosek j.w.</p> <p>Wniosek o umożliwienie, poprzez stosowne zapisy zmiany studium, budowy parterowego domu mieszkalnego na działce nr 42/1 przy ul. 11 Listopada</p>	<p>20. Poręba Ryszard Kijak ul. 1 Maja 35C/21 58-580 Szklarska Poręba</p> <p>21. Marek Ludwiczak ul. 1 Maja 1D/9 58-580 Szklarska Poręba</p> <p>22. Elżbieta Smoczyńska ul. Objazdowa 2 58-580 Szklarska Poręba</p> <p>23. Elżbieta Sroczyńska ul. Grotgera 4 58-580 Szklarska Poręba</p> <p>24. „Wspólnota Bez Bram” MUMON-KAI Związek Buddyjski ZEN RINZAI w Rzeczypospolitej Polskiej Ul. Podśudecka 3 58-580 Szklarska Poręba</p>

25.	Jan Wochnik ul. 11 Listopada 12 58-580 Szklarska Poręba	3. utworzyć strefę ciszy w promieniu 700m wokół świątyni  Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę pensjonatowo – rodzinną działek nr 145/2-4 położonych przy ul. 11 Listopada	Uwaga uwzględniona. W zapisach projektu zmiany studium wyłożonego do wglądu publicznego działki stanowiące przedmiot uwagi przeznaczone były na cele wnioskowane przez Wnoszącego	ochroną akustyczną.	
26.	Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze ul. Kochanowskiego 10 58-500 Jelenia Góra	<b>Pismo znak GKN.III.7010/6/SP/6/06 z dnia 16 listopada 2006r.:</b> Wniosek o przeznaczenie: 1) działki nr 119/2 przy ul. Kopernika na cele turystyczne – wypoczynkowe w raz z nieuciążliwymi usługami, 2) działki nr 218/3 przy ul. Oficerskiej na cele mieszkalno – pensjonatowe, 3) działki nr 239 przy ul. Oficerskiej na cele mieszkalno – pensjonatowe wraz z usługami nieuciążliwymi, 4) działki nr 237 przy ul. Oficerskiej na cele turystyczne – wypoczynkowe, 5) działki nr 32 przy ul. 1 Maja na cele mieszkaniowe wraz z usługami nieuciążliwymi, 6) działki nr 24 przy ul. 1 Maja na cele mieszkalno – pensjonatowe, 7) działki nr 100/2 przy ul. Kopernika na cele turystyczne – wypoczynkowe, 8) działki nr 126/1 przy ul. Kołtątaja na cele mieszkalno – pensjonatowe, <b>Pismo znak GKN.III.7000/43/42/06:</b> 1) wniosek o przeznaczenie zabudowanej działki nr 153 przy ul. Kopernika na cele mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi, 2) wniosek o powiększenie zasięgu dopuszczalnego zainwestowania (w	Uwaga uwzględniona. W zapisach projektu zmiany studium wyłożonego do wglądu publicznego, fragmentu działki północnego, za wyjątkiem przez który prowadzono korygowany odcinek ul. 1 Maja Ad. 7) Uwaga uwzględniona, Ad. 8) Uwaga uwzględniona.  Pismo znak GKN.III.7000/43/42/06: Ad. 1, 3 Uwagi uwzględnione w zapisach projektu zmiany studium wyłożonego do wglądu publicznego,	Pismo znak GKN.III.7010/6/SP/6/06 z dnia 16 listopada 2006r.:	Pismo znak GKN.III.7010/6/SP/6/06 z dnia 16 listopada 2006r.:

Za zgodność z oryginałem  
dnia 12 WRZ. 2007

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu  
Agnieszka Suoboda

URZĄD MIEJSKI w SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 75 47 700

		stosunku do zapisów zawartych w b. miejscowym planie ogólnym) na działce nr 13 obręb 1, 3) wniosek o powiększenie zasięgu dopuszczalnego zainwestowania (w stosunku do zapisów zawartych w b. miejscowym planie ogólnym) na działce nr 67 obręb 3.			zagrożąby występującym tu siedliskom roślin chronionych, co z kolei byłoby naruszeniem przepisów ustawy o ochronie przyrody.
27.	GDDKA ul. Powstańców Śl. 186 53-139 Wrocław	1. negatywna opinia dla propozycji budowy obwodnicy Szklarskiej Poręby od strony północnej (od Górzynca, przez gminę Stara Kamienica). Informacja o planowanym wyeliminowaniu tranzytowego ruchu ciężkiego ze Szklarskiej Poręby w wyniku realizacji drogi ekspresowej S3 na odcinku Lubawka – Bolków – Legnica (A-4), 2. wniosek o ponowne przeanalizowanie możliwości utrzymania rezerwy dla obejścia ul. Jedności Narodowej jak w miejscowym planie ogólnym z roku 1994, 3. proponowana lokalna korekta ulic w rejonie dworca autobusowego nie spełnia warunków technicznych i może doprowadzić do lokalnych konfliktów ze względu na kolizję z istniejącym budynkiem mieszkalnym	Ad. 3 Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie „otwartego” zapisu w projekcie zmiany studium pozwalającego na podjęcie ostatecznej decyzji co do rodzaju skrzyżowania i jego rozplanowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ad. 1, 2 Uwagi nie uwzględnione.	Ad. 1 Proponowana obwodnica na kwestionowanym odcinku przebiega przez obszar gmin sąsiednich nie stanowi przedmiotu zmiany studium, Ad. 3 Lokalna korekta układu komunikacyjnego w rejonie dworca autobusowego, ze względu na uwarunkowania topograficzne oraz wielkość terenu wymaga zastosowania odstępstw od przepisów szczególnych. Odstępstwa takie są możliwe zgodnie z obowiązującym prawem i dość powszechnie stosowane w podobnych, trudnych lokalizacyjnie sytuacjach.
28.	Lidia Śniatycka – Olzewska ul. 11 Listopada 24a 58-580 Szklarska Poręba	Uwaga dotyczy dokładnego dostosowania ustaleń projektu zmiany studium z obowiązującym planem miejscowym na terenach położonych przy ul. Muzealnej	Uwaga uwzględniona		
29.	Uwaga zbiorowa, 28 osób	Sprzeciw wobec planowanej budowy nowej ulicy lokalnej łączącej ul. Turystyczną z ul. Chopina	Uwaga uwzględniona w części poprzez obniżenie klasy projektowanej ulicy z lokalnej na dojazdową		

Za zgodność z oryginałem  
dnia 12 WRZ 2007

PODINSPEKTOR  
ds. obsługi sekretariatu  
Agnieszka Swoboda

URZĄD MIEJSKI W SZKLARSKIEJ PORĘBIE  
ul. Buczka 2  
58-580 SZKLARSKA PORĘBA  
tel./fax (075) 75 47 700